



De provincieraad van Limburg

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen zoals gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.12 e.v. met betrekking tot de opmaak van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP's);

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) dat werd bekrachtigd bij decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft; zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 dat werd bekrachtigd bij decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft; zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 dat werd bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 5 april 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Sint-Truiden – Tongeren en latere wijzigingen van dit plan;

Gelet op de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL) zoals definitief vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 18 september 2002 en goedgekeurd bij besluit van 12 februari 2003 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de actualisatie van het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL) zoals definitief vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 16 mei 2012 en goedgekeurd bij besluit van 23 juli 2012 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;

Gelet op bindende bepalingen nr. 29 en 30 van het RSPL waarin gesteld wordt dat de provincie in ruimtelijke uitvoeringsplannen de kleinstedelijke gebieden alsook de regionale bedrijventerreinen in die kleinstedelijke gebieden afbakent;

Overwegende dat er een PRUP moet opgesteld worden om lokaal de visie van de provincie op structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden en op grootschalige kleinhandelsconcentraties tot uitvoering te brengen;

Gelet op de opdracht "opstellen van een plan-MER (incl. MOBER) en een PRUP 'Kleinhandelszone Ringlaan' te Sint-Truiden" die werd gegund aan SWECO BELGIUM; dat deze opdracht, gelet op een gewijzigde planningsprocedure, een eerste keer gewijzigd werd bij deputatiebesluit van 28 november 2018 voor het bedrag van € 123 478,08 (incl. BTW) en verhoogd met 10% provisie tot € 135 825,89; dat deze opdracht, gelet op een gewijzigde referentiesituatie in het plan-MER, een tweede keer gewijzigd werd bij deputatiebesluit van 14 november 2019 voor een totaalbedrag in meer van € 4 065,60 (incl BTW);

Gelet op de kennisgeving van de start- en procesnota van het PRUP 'Kleinhandelszone Ringlaan' te Sint-Truiden in de deputatiezitting van 20 februari 2019;

Overwegende dat over de start- en procesnota van het PRUP 'Kleinhandelszone Ringlaan' te Sint-Truiden een adviesvraag werd gericht aan de voorgeschreven adviesinstanties en een publieke raadpleging werd georganiseerd van 25 maart 2019 tot en met 23 mei 2019; dat op 18 april 2019 een participatiemoment heeft

Kenmerk
124.03.00/S2020N312530
Dossier
2013N006430
Bijlagen

plaatsgevonden te Sint-Truiden; dat hiervan een verslag werd opgesteld;

Overwegende dat de startnota van het PRUP 'Kleinhandelszone Ringlaan' te Sint-Truiden op basis van de adviezen en inspraakreacties verder uitgewerkt werd tot een scopingnota, welke de aanzet vormt voor het voorontwerp van PRUP;

Gelet op de goedkeuring van het voorontwerp van PRUP 'Kleinhandelszone Ringlaan' te Sint-Truiden in zitting van de deputatie van 17 april 2020; dat de effectbeoordelingen, conform het geïntegreerd planningsproces, in dit voorontwerp werden meegenomen;

Overwegende dat met betrekking tot het voorontwerp van PRUP op 10 juni 2020 een online plenaire vergadering georganiseerd werd die nog geleid heeft tot aanpassing van het voorontwerp;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid; het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijke milieu, inzonderheid artikel 36ter over de passende beoordeling, al de latere wijzigingen van deze decreten;

Gelet op de besluiten van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's en latere wijzigingen;

Overwegende dat het plan valt onder de toepassing van de MER-plicht zoals vermeld onder Bijlage II van het m.e.r.-decreet, meer bepaald onder rubriek 10b: infrastructuurprojecten-stadsontwikkelingsprojecten met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterrein met een bruto vloeroppervlakte van 5000m² handelsruimte of meer; dat er een plan-MER wordt opgemaakt; dat de effectbeoordelingen, conform het geïntegreerd planningsproces, meegenomen en verwerkt worden in de opmaak van het PRUP;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage;

Gelet op art. 2.2.4 §3 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waaruit volgt dat uiterlijk vóór de voorlopige vaststelling van het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan door de dienst bevoegd voor veiligheidsrapportage moet bepaald worden of een ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) moet worden opgemaakt;

Overwegende dat op 11 december 2018 een RVR-toets uitgevoerd werd; dat hieruit bleek dat het voorontwerp-PRUP moest voorgelegd worden aan het Team Externe Veiligheid om te bepalen of er al dan niet een RVR moet worden opgesteld;

Overwegende dat het Team Externe Veiligheid bij brief van 7 april 2020 heeft laat weten dat er zich geen probleem stelt wat het aspect externe veiligheid betreft en dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt;

Gelet op het gecoördineerd decreet van 15 juni 2018 betreffende het Integraal Waterbeleid en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 1.3.1.1. over de watertoets;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen, tot vaststelling van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1. van het gecoördineerd decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Overwegende dat het ontwerp van PRUP 'Kleinhandelszone Ringlaan' te Sint-Truiden aan een watertoets onderworpen werd; dat deze watertoets een onderdeel vormt van de milieueffectbeoordeling en dat de resultaten in het PRUP verwerkt werden;

Overwegende dat ten gevolge van voorliggend PRUP een aantal gewestplanvoorschriften opgeheven worden, zijnde een deel woongebied dat wordt omgezet in industriegebied en een deel industriegebied dat wordt omgezet in woongebied;

Overwegende dat het ontwerp van PRUP, inclusief ontwerp plan-MER, door de provincieraad voorlopig vastgesteld kan worden;

Kenmerk
124.03.00/S2020N312530
Dossier
2013N006430
Bijlagen

Gelet op artikel 42 van het provinciedecreet;

BESLUIT

Artikel 1 Het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan PRUP 'Kleinhandelszone Ringlaan' te Sint-Truiden inclusief het ontwerp plan-MER, wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2 Bijgaand ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan PRUP 'Kleinhandelszone Ringlaan' te Sint-Truiden inclusief het ontwerp plan-MER, maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 3 Een afschrift van dit besluit en het volledige dossier worden onmiddellijk ter kennisgeving verstuurd aan:

- Zuhai Demir, Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme, Martelarenplein 7 - tweede verdieping, 1000 Brussel
- Departement Omgeving, GOP Limburg, Koningin Astridlaan 50, 3500 Hasselt.

Hasselt d.d. 21.01.2021

(5)

De provinciegriffier,



Wim Schoepen

(5)

De voorzitter,



Jessie De Weyer

Nota: 2

Minuten: 1 besluit + 1 stedenbouwkundige voorschriften + 1 toelichtingsnota + 1 grafisch plan + 1 plan planbaten

Afschriften: 3

Zendbrieven: 2 min. + 2 exp.

Kenmerk
124.03.00/S2020N312530
Dossier
2013N006430
Bijlagen

Kenmerk
124.03.00/S2020N312530
Dossier
2013N006430
Bijlagen