



De provincieraad van Limburg

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen zoals gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.12 e.v. met betrekking tot de opmaak van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP's);

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) dat werd bekrachtigd bij decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft; zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 dat werd bekrachtigd bij decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft; zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 dat werd bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1979 houdende de vaststelling van het gewestplan Hasselt-Genk en latere wijzigingen van dit plan;

Gelet op de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL) zoals definitief vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 18 september 2002 en goedgekeurd bij besluit van 12 februari 2003 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de actualisatie van het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL) zoals definitief vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 16 mei 2012 en goedgekeurd bij besluit van 23 juli 2012 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;

Gelet op bindende bepaling 30 van het RSPL waarin gesteld wordt dat de provincie in ruimtelijke uitvoeringsplannen de regionale bedrijventerreinen in de kleinstedelijke gebieden en in de specifieke economische knooppunten afbakent en een differentiatie doorvoert;

Overwegende dat de deputatie de studie "Ruimte voor bedrijvigheid in Limburg", afgekort RuBeLim, op 7 november 2013 heeft goedgekeurd;

Overwegende dat de deputatie in navolging van de studie RuBeLim op 12 juni 2014 een plan van aanpak heeft goedgekeurd om te komen tot een economische visie voor Limburg;

Overwegende dat er een PRUP moet opgesteld worden voor de uitbreiding van het bestaand regionaal bedrijventerrein Opglabbeek in functie van twee regionale bedrijven, nl. Scania Parts Logistics en Weltjens Transport nv, en ter afwerking van de noordelijke rand van het bedrijventerrein (deelplan1); dat deze uitbreiding ten koste gaat van herbevestigd agrarisch gebied (HAG), hetwelk in de mate van het mogelijke gecompenseerd wordt binnen hetzelfde planningsproces (deelplan 2);

Overwegende dat het voor de realisatie van voormeld deelplan 1 van het PRUP noodzakelijk is om een onteigeningsplan op te maken in functie van een onteigening ten algemene nutte; dat dit onteigeningsplan via een apart besluit aan de provincieraad wordt voorgelegd;

Overwegende dat op 12 september 2017 tussen de gemeentebesturen Opglabbeek en Meeuwen-Gruitrode, de Duinengordel, het departement Omgeving, ALBON, de dienst Mer en de provincie een overleg gehouden werd over het planningsproces m.b.t. het gewestelijk RUP "Donderslagheide & Grote heide"; dat de uitbreiding van Scania in dit planningsproces was opgenomen; dat op voormeld overleg de verdere aanpak van het dossier besproken werd en de prioriteiten werden bepaald; dat is gebleken dat het creëren van een draagvlak voor het ontginningsverhaal tijd vergt en dat de uitbreidingsbehoefte voor Scania begint te dringen; dat daarom werd besloten om het dossier op te splitsen:

- de Vlaamse overheid zal het ontginningsproject Donderslagheide & Grote Heide verderzetten en dit via de procedure van een complex project;
- de uitbreiding van het bedrijf Scania zal door het provinciebestuur worden opgenomen via een geïntegreerd planningsproces;

dat de deputatie zich op 28 september 2017 akkoord verklaard heeft met de intentie om het geïntegreerd planningsproces op te starten;

Overwegende dat bij provincieraadsbeslissing van 17 januari 2018 een voorwaardelijk gunstig planologisch attest afgeleverd werd aan Weltjens Transport nv; dat de afgifte van een planologisch attest het betrokken bestuursorgaan ertoe verplicht om binnen het jaar aan de voorgeschreven adviesinstanties advies te vragen over de startnota voor het ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat het, gelet op de ligging van beide voormelde bedrijven op het regionaal bedrijventerrein Opglabbeek en vanwege de uitbreidingsvragen van beide bedrijven in noordelijke richting in het aansluitend landbouwgebied, wenselijk en logisch is om beide uitbreidingsvragen op te nemen in één planningsproces; dat hierbij ook de buffering van de noordelijke rand van het bedrijventerrein bekeken wordt;

Gelet op het deputatiebesluit van 25 januari 2018 waarin de voorwaarden en de gunningswijze betreffende de opdracht "Geïntegreerd planningsproces voor de regionale bedrijven Scania en Weltjens te Opglabbeek" werden vastgesteld en het deputatiebesluit van 8 maart 2018 houdende de gunning van de opdracht aan Antea Belgium nv;

Gelet op de kennisgeving van de start- en procesnota van het PRUP-"Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Opglabbeek t.h.v. Scania Parts Logistics en Weltjens Transport nv" in de deputatiezitting van 9 augustus 2018;

Overwegende dat over de start- en procesnota van het PRUP-"Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Opglabbeek t.h.v. Scania Parts Logistics en Weltjens Transport nv" een adviesvraag werd gericht aan de voorgeschreven adviesinstanties en een publieke raadpleging werd georganiseerd van 10 september 2018 tot en met 8 november 2018; dat op 17 oktober 2018 een participatiemoment heeft plaatsgevonden te Opglabbeek; dat hiervan een verslag werd opgesteld;

Overwegende dat de startnota van het PRUP-"Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Opglabbeek t.h.v. Scania Parts Logistics en Weltjens Transport nv" op basis van de adviezen en inspraakreacties verder uitgewerkt werd tot een scopingnota, welke de aanzet vormt voor het voorontwerp van PRUP;

Gelet op de goedkeuring van het voorontwerp van PRUP-"Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Opglabbeek t.h.v. Scania Parts Logistics en Weltjens Transport nv" in zitting van de deputatie van 19 juni 2019; dat de effectbeoordelingen, conform het geïntegreerd planningsproces, in dit voorontwerp werden meegenomen;

Overwegende dat met betrekking tot het voorontwerp van PRUP een schriftelijke adviesronde werd georganiseerd die liep vanaf 21 juni 2019 en die nog geleid heeft tot aanpassing van het voorontwerp;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid; het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijke milieu, inzonderheid artikel 36ter over de passende beoordeling, al de latere wijzigingen van deze decreten;

Gelet op de besluiten van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's en latere wijzigingen;

Overwegende dat de effectbeoordelingen, conform het geïntegreerd planningsproces, meegenomen en verwerkt worden in de opmaak van het PRUP; dat er een plan-MER wordt opgemaakt;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage;

Gelet op art. 2.2.4 §3 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waaruit volgt dat uiterlijk vóór de voorlopige vaststelling van het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan door de dienst bevoegd voor veiligheidsrapportage

Kenmerk
124.03.00/S2019N232555
Dossier
2017N027268
Bijlagen

moet bepaald worden of een ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) moet worden opgemaakt;

Overwegende dat op 7 juni 2019 een RVR-toets uitgevoerd werd; dat hieruit blijkt dat er zich geen probleem stelt wat het aspect externe veiligheid betreft en dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt;

Gelet op het gecoördineerd decreet van 15 juni 2018 betreffende het Integraal Waterbeleid en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 1.3.1.1. over de watertoets;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, tot vaststelling van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1. van het gecoördineerd decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Overwegende dat het ontwerp van PRUP-“Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Opglabbeek t.h.v. Scania Parts Logistics en Weltjens Transport nv” aan een watertoets onderworpen werd; dat deze watertoets een onderdeel vormt van de milieueffectbeoordeling en dat de resultaten in het PRUP verwerkt werden;

Gelet op de Omzendbrief RO/2010/01: “Omsendbrief betreffende Ruimtelijk beleid binnen de agrarische gebieden waarvoor de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen herbevestigd zijn”; dat in het ontwerp van PRUP HAG wordt ingenomen (deelplan 1) en in de mate van het mogelijke gecompenseerd wordt binnen hetzelfde planningsproces (deelplan 2);

Overwegende dat ten gevolge van voorliggend PRUP een aantal gewestplanvoorschriften opgeheven worden, zijnde agrarisch gebied (cf. art.11 KB 28/12/1972) en natuurgebied (cf.13 KB 28/12/1972);

Overwegende dat het ontwerp van PRUP, inclusief effectbeoordelingen, door de provincieraad voorlopig vastgesteld kan worden;

Gelet op artikel 42 van het provinciedecreet;

BESLUIT

Artikel 1

Het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Opglabbeek t.h.v. Scania Parts Logistics en Weltjens Transport nv” wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2

Bijgaand ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Opglabbeek t.h.v. Scania Parts Logistics en Weltjens Transport nv”, met inbegrip van de milieueffectbeoordeling maakt integreerend deel uit van dit besluit.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit en het volledige dossier worden onmiddellijk ter kennisgeving verstuurd aan:

- De heer Koen Van den Heuvel, Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, 1000 Brussel;
- Departement Omgeving, GOP Limburg, Koningin Astridlaan 50, 3500 Hasselt.

Hasselt d.d. 16 oktober 2019

De provinciegriffier wd.,

De voorzitter,

Monique Achten

Huub Broers

Nota: 1

Minuten: 2 x besluit + 1 toelichtingsnota en stedenbouwkundige voorschriften + plannen

Afschriften: 4 x besluit

Zendbrieven: 2

Kenmerk
124.03.00/S2019N232555
Dossier
2017N027268
Bijlagen

De provinciegriffier wd.,
get. Monique Achten

De voorzitter,
get. Huub Broers

Voor eensluidend afschrift

Liliane Vansummeren
provinciegriffier wd.

Kenmerk
124.03.00/S2019N232555
Dossier
2017N027268
Bijlagen