

09/09/2024

Woonacademie: huisvesting
van arbeidskrachten



Opgemaakt subsidiedossier in 2019 voor 2020-2025

- Lopend beleid m.b.t. arbeidskrachten
 - Impact op verdienmodel kamerwonen
 - Doel om kamers te beperken
- Een verordening vaststellen en toepassen waarbij het **CA verplicht** wordt gesteld **in bepaalde situaties**
- Een verordening vaststellen en toepassen met **strengere veiligheids- en kwaliteitsnormen** voor **kamers**

Opmaak kamerreglement 2021

Opmaak kamerreglement

- niet gewenst en kamers beperken
- aan de slag: zicht op woningkwaliteit en in kaart brengen

Externe informatie

- flyer, brochure, artikels, informatiemomenten
- 1-2 jaar sensibilisering/informatie geven (brieven)

Interne werking = zoektocht en bijsturing

- draaiboek en flows (geen fix document)
- vermoedenslijst i.s.m. partners/diensten
- 3 trajecten (slechte WK/onbekend of goede WK/keuze kamerwonen)

PLAN VAN AANPAK - TRAJECTEN



Traject 1: slechte woningkwaliteit

→ onmiddellijke handhaving woningkwaliteit/RO/...



Traject 2: goede of onbekende woningkwaliteit

→ samenwerking → vermoedenslijst
→ Informatieve brieven → keuze



Traject 3: keuze kamerwonen

→ informeren en begeleiden → omgevings- en uitbatingsvergunning → opvolging

AANDACHTSPUNTEN



Het petje van de woningcontroleur.



Advies \neq afvinklijstje



Duidelijkheid – correcte communicatie

CONCLUSIE



Zoektocht met vallen en opstaan



Zicht op slechte woningkwaliteit



Handhaving is beperkt – vrnl woningkwaliteit



Beperkte belangstelling in 'legaal' kamerwonen



Samenwerking: “Alleen ben je een druppel, samen een oceaan.”

MEER INFO



www.woonverhaal.be/kamerwonen

The screenshot shows the website's navigation menu with options: Huren, Verhuren, Kopen, Premies & toelagen, Leegstand, Sociaal wonen, Woningkwaliteit, and a Contact button. The main header features the IGS logo and the text 'Informereren, adviseren en begeleiden van inwoners met vragen rond wonen' for Ham, Beringen, Tessenderlo and Leopoldsburg. A search bar contains the text 'Zoeken naar premies, ...' and a 'Zoeken' button. The breadcrumb trail is 'Woningkwaliteit > Kamerwonen'. The main content area is titled 'Kamerwonen' and contains a paragraph: 'Wil je een bestaand pand ombouwen tot kamerwoning, één of meerdere kamers verhuren in een eengezinswoning, een nieuwe kamerwoning oprichten? Dan moet je eerst over de nodige vergunningen beschikken. Het opsplitsen van een woning is altijd en overal vergunningsplichtig, maar daarnaast is ook een uitbatingsvergunning verplicht in Ham, Beringen, Tessenderlo en Leopoldsburg.' A yellow callout box states: 'Wens je kamers te verhuren, neem steeds vooraf contact op met je gemeente. We begeleiden je in dit traject.' A 'Meer info' box contains links for 'Opsplitsen van een gebouw' and 'Kwaliteitsnormen voor kamers'.

Shanna Van Gompel

- Project-coördinator IGS Woonverhaal (Beringen, Ham, Tessenderlo, Leopoldsburg)

shanna.vangompel@beringen.be

