



VERSLAG - participatiemoment startnota

“PRUP Kleinhandelszone Ringlaan” te Sint-Truiden

Datum:

2019-04-25, 19.00u

Locatie:

De GAZO, Sint-Truiden

Toelichting namens:

Sara Lemmens, Provincie Limburg, Afdeling Ruimtelijke Planning
Toon Coenen, SWECO Belgium

Doelstelling

Participatiemoment zoals bedoeld in artikel 2.2.12. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, aangaande het informeren en raadplegen van de bevolking over de startnota van het “PRUP Kleinhandelszone Ringlaan” te Sint-Truiden.

Toelichting door het studiebureau SWECO Belgium

Vraag en antwoord

-Waarom worden bestaande handelszaken in het achterliggende industriegebied niet meegenomen binnen de contouren van het PRUP? M.a.w. waarom beperkt het PRUP zich tot een strook langs de N80?

- Het betreft een zone met een concentratie aan bestaande handelszaken waarvoor via het RUP een juridisch-planologisch kader wordt gecreëerd. Het is de bedoeling om de handelszaken te clusteren aan de N80, als zichtlocatie. Een verdere uitzwerming van handelszaken naar het achterliggend regionaal bedrijventerrein Schurhoven is niet wenselijk. Deze ruimte moet immers voorbehouden blijven voor regionale industrie.

-Er zal in het RUP een parkeernorm vastgelegd worden voor de handelszaken. Ter hoogte van de Action-Bristol en Vandenborre is er echter amper plaats om deze te kunnen realiseren. Hoe zal hiermee worden omgegaan?

- Alle bebouwing binnen het plangebied zal zich moeten richten naar de bepalingen in het RUP. Parkeren kan gelijkvloers/ondergronds voorzien worden. Maar er moet een parkeeroplossing geboden worden door de vergunningsaanvrager, op eigen terrein.

-Waarom wordt “indoor-recreatie” uitgesloten als mogelijke functie binnen het plangebied? Dit is toch net een functie die past binnen deze eerder grootschalige omgeving?

- Er wordt in het RUP gefocust op functies die thematisch aansluiting vinden bij bedrijvigheid, zoals handel, kantoren en diensten. Recreatie valt hier niet onder en wordt bijgevolg niet toegestaan.

Contactpersoon: Sara Lemmens
Telefoonnummer: 011 23 83 70
Kenmerk: 124.03.00/S2019N209819
Dossier: 2013N006430
Bijlagen: /

Correspondentieadres Provincie Limburg, Universiteitslaan 1, B-3500 Hasselt

Telefoon 011 23 83 05 Fax 011 24 92 35

www.limburg.be

Bij antwoord kenmerk, dossier en datum vermelden