

PRUP "MILITAIRE DOMEINEN" VOOR DE MILITAIRE KWARTIEREN "IJZER, WOUTERS EN CHINEES PAVILJOEN"

PROCESNOTA

versie participatie- en adviesronde - publicatie



Provincie Limburg

Universiteitslaan 1 - 3500 Hasselt

Afdeling Ruimtelijke Planning

tel: +32 (0)11 23 83 45

D+A nv
RUIJTE VOOR IDEEËN

Meiboom 26
1500 Halle
T 02 363 89 10
F 02 363 89 11

Kardinaal Mercierplein 2
2800 Mechelen
T 015 56 09 56
F 015 56 09 59

Belfius BIC GKCCBEBB
IBAN BE33 0682 4745 8646
BNP Fortis BIC GEBABEBB
IBAN BE80 2930 4598 9977

BTW BE 0418 913 997
RPR Brussel
info@da.be
www.da.be

Colofon

PRUP "militaire domeinen" voor de militaire kwartieren "IJzer, Wouters en Chinees paviljoen"

Opdrachtgever:

Provincie Limburg

Opdrachthouder:

D+A Consult nv – Meiboom 26, 1500 Halle – Kardinaal Mercierplein 2, 2800 Mechelen –
info@da.be – www.da.be

Opgemaakt door ondergetekende ontwerper,

Axel Rijpers, projectleider, erkend ruimtelijk planner

Robbin Veldboer, projectmedewerker, erkend ruimtelijk planner

fase	document	datum	revisie	versie
1	Procesnota – versie participatie- en adviesronde - publicatie	05/05/2022-ar	ar	1.0
	Procesnota – versie participatie- en adviesronde – publicatie_2	06/05/2022-rv	ar	1.1

Inhoudsopgave

0	Opzet	4
1	Opdrachtschrijving	5
2	Overlegstructuur	6
2.1	Planteam.....	6
2.2	Deskundigen	6
2.3	Adviesinstanties.....	6
2.4	Stakeholders	7
3	Geïntegreerd planproces	8
3.1	Verloop planproces.....	8
3.2	Toelichting planproces	9
3.2.1	Opmaak start- en procesnota	9
3.2.2	Raadpleging publiek en adviesvraag	9
3.2.3	Opmaak scopingnota	9
3.2.4	Opmaak voorontwerp PRUP.....	10
3.2.5	Opmaak ontwerp PRUP.....	10
3.2.6	Openbaar onderzoek.....	10
3.2.7	Definitieve vaststelling.....	10
4	Overleg en inspraak.....	12
4.1	Opstartfase	12
5	Bijlagen	13
5.1	Verslag startvergadering	13

0 OPZET

De procesnota is een aparte nota die het verloop van het planningsproces van het voorliggend PRUP omschrijft. In deze nota wordt zowel beschreven hoe het proces wordt gepland als hoe het effectief werd uitgevoerd. De nota evolueert naarmate het proces vordert en zal steeds worden aangevuld. De procesnota wordt publiek gemaakt en zal de burger helpen bij het volgen van de doorlopen procedure en de ondernomen stappen. De procesnota moet worden samen gelezen met de andere onderdelen van dit PRUP.

Gezien de nota enkel een feitelijk verslag is, heeft het een louter toelichtend karakter.

De procesnota bevat onder andere:

- de samenstelling van het planteam
- een lijst van betrokken en te betrekken actoren
- een lijst van (advies)instanties, verschillende stakeholders en eventueel andere deskundigen
- de verschillende doorlopen en geplande processtappen
- de wijze van communicatie en participatie
- het verwachte besluitvormingsproces van het voorziene plan

OPDRACHTOMSCHRIJVING

In 2009 besliste het kernkabinet van de Federale Regering om een 70-tal militaire domeinen uit gebruik te nemen. Dit kaderde binnen het zogenaamde plan "voltooiing transformatie". In navolging daarvan gaf de Vlaamse Regering op 30 maart 2012 aan de provincie officieel het mandaat om de terreinen IJzer, Reigersvliet, Moorslede en 4RCI te Leopoldsburg te herstemmen. In haar schrijven van 18 mei 2020 heeft Defensie aan de provincie laten weten dat het kwartier 'Wouter' gedesaffecteerd werd op 15 juli 2016 en principiële akkoord is om ook het kwartier 'Chinees paviljoen' te desaffecteren.

Deze buitenomloopstellingen geven de mogelijkheid om gelijktijdig een bestemmingswijziging door te voeren ter hoogte van de drie militaire kwartieren om zo de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van deze gebieden juridisch vast te leggen, afgewogen binnen de ruimere omgeving.

Voorliggend PRUP betreft een totaalopdracht voor de opmaak van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan voor de militaire kwartieren "Wouters", "IJzer" en "Chinees paviljoen" te Leopoldsburg. De drie kwartieren liggen binnen het militaire domein, buiten (en grenzend) aan de afbakening van het kleinstedelijk gebied Leopoldsburg. Met de herontwikkeling van deze gebieden worden nieuwe, stedelijke voorzieningen beoogd. Het betreft voornamelijk de herbestemming naar gemeenschapsvoorzieningen zoals de brandweerkazerne, een belevingsmuseum en de uitbouw van de jeugd- en sociale werking.

De provincie Limburg laat zich voor de opmaak van het PRUP (incl. milieubeoordeling) bijstaan door het extern studiebureau D+A Consult.

2 OVERLEGSTRUCTUUR

2.1 Planteam

Het ontwerp van een PRUP wordt opgemaakt door het planteam dat kan bestaan uit verschillende personen die werken in een samenwerkingsverband, waaronder minstens één ruimtelijk planner. Het planteam is in essentie een ambtelijke groep. Het planteam voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking.

Het planteam voor het PRUP "militaire domeinen" voor de militaire kwartieren "IJzer, Wouters en Chinees paviljoen" zal bestaan uit:

Naam	Bestuur/Instantie
Gülay Aydoğan	Provinciebestuur Limburg
Yves Moris	Gemeente Leopoldsburg
Diego Nogales	Gemeente Leopoldsburg
Fabian Spreeuwers	Gemeente Leopoldsburg
Ruth Moors	Departement domeinen van defensie
Erik Van Reckem	Departement domeinen van defensie
Karin Gijzen	Departement Omgeving
Veerle Timmermans	Team MER
Jeroen Casteels	Agentschap Natuur & Bos
Axel Rijpers	Projectleider D+A
Robbin Veldboer	Projectmedewerker D+A

2.2 Deskundigen

Gezien de ligging, de complexiteit van het PRUP, de mogelijke effecten op milieu wordt er gekozen om volgende deskundigen op afroep bij het PRUP te betrekken:

- Mer-deskundige/coördinator in geval de opmaak van een Plan-MER noodzakelijk zou blijken

2.3 Adviesinstanties

De startnota en het voorontwerp van het PRUP wordt voorgelegd aan alle te betrekken adviesinstanties zoals vermeld in bijlage 1 van het 'Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectenrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectenbeoordelingen'.

Verder zal ook de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening (procoro) het nodig advies formuleren naar de deputatie.

2.4 Stakeholders

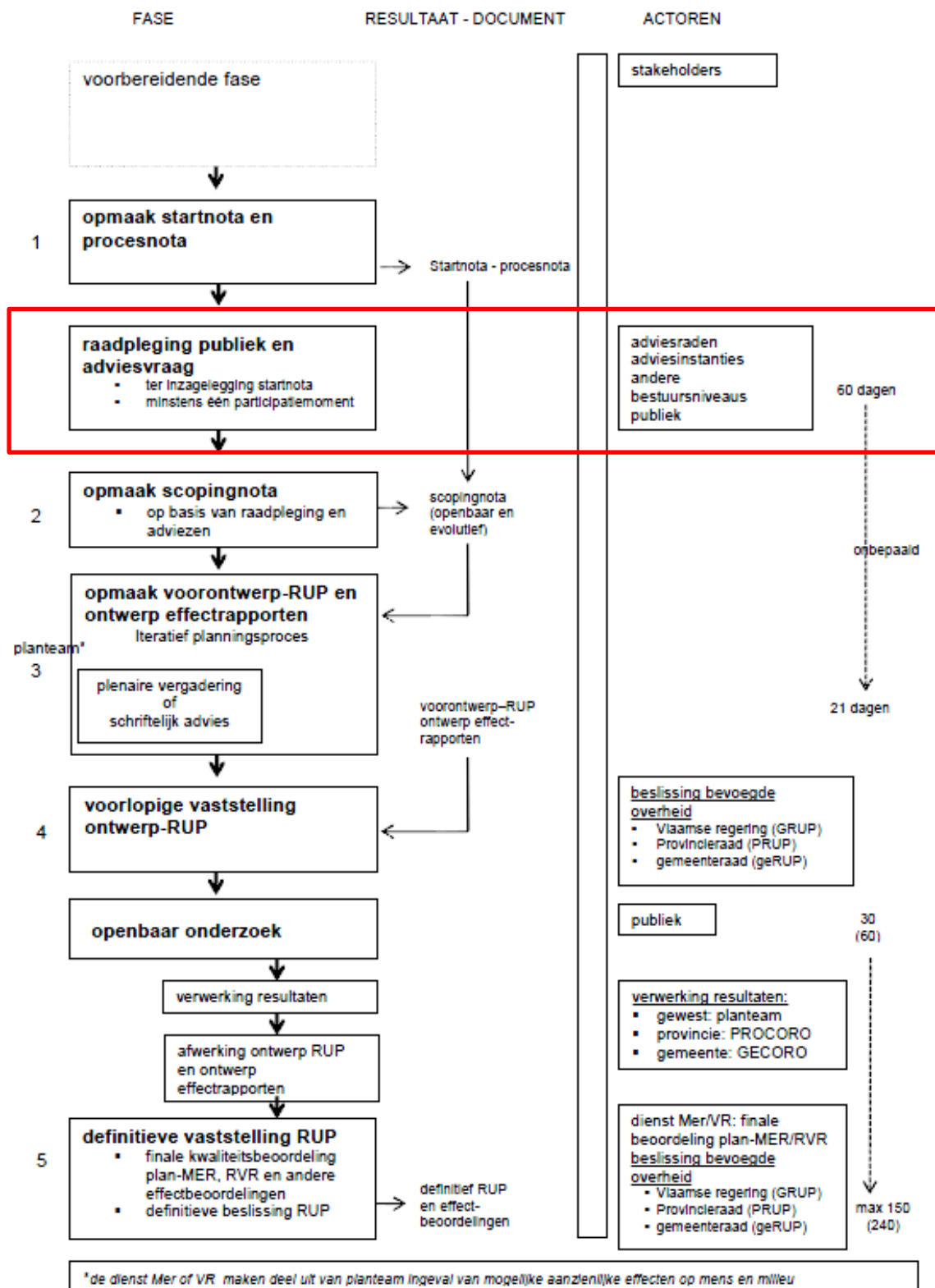
In de loop van het proces zullen verschillende actoren geconsulteerd worden. Dit zowel formeel tijdens de procedure als informeel, indien dit noodzakelijk wordt geacht. Volgende groepen worden alvast naar voor geschoven als gesprekspartners of belanghebbende stakeholders:

- omwonenden (bevolking)
- de betrokken eigenaar van het plangebied, zijnde Defensie
- gebruikers van het plangebied
- samenwerkingsverband Regionaal Landschap Lage Kempen
- ...

3 GEÏNTEGREERD PLANPROCES

3.1 Verloop planproces

Onderstaande figuur is een schematische weergave van het verloop van het planproces. De rode kader geeft aan in welk stadium het PRUP zich bevindt.



3.2 Toelichting planproces

3.2.1 Opmaak start- en procesnota

De startnota en de eerste versie van de procesnota werden opgemaakt door het planteam. Op 18 mei 2022 werd het voorontwerp van de startnota en de procesnota voorgelegd aan en goedgekeurd door de deputatie.

De startnota omvat onder andere de afbakening van het gebied, de doelstellingen van het voorgenomen PRUP, de relatie met de ruimtelijke structuurplannen en indien relevant andere beleidsplannen, de beschrijving van de te onderzoeken effecten en de inhoudelijk aanpak van de effectenbeoordeling etc.

3.2.2 Raadpleging publiek en adviesvraag

Raadpleging publiek en organisatie participatiemoment

De startnota en de eerste versie van de procesnota wordt gedurende 60 dagen ter inzage gelegd aan de bevolking. De documenten zijn raadpleegbaar op provinciehuis Limburg dienst ruimtelijke planning en beleid (Universiteitslaan 1, 3500 Hasselt), aan het loket van gemeentehuis Leopoldsburg (Kon. Astridplein 37, 3970 Leopoldsburg) of via de website van provincie Limburg (www.limburg.be/ruimtelijkeordening). Het doel is om iedereen op de hoogte te brengen van het plan en om kennis en input te vergaren.

De publieke raadpleging van de startnota wordt gehouden van 31 mei 2022 tot en met 29 juli 2022.

Er wordt een eerste participatiemoment georganiseerd. Dit participatiemoment is een fysieke bijeenkomst en wordt voorbereid door het planteam. Het eerste participatiemoment is voorzien op 13 juni om 19:00u in de raadzaal van gemeentehuis Leopoldsburg (Kon. Astridplein 37, 3970 Leopoldsburg). Van dit moment wordt een algemeen verslag opgemaakt.

Iedereen kan tijdens deze periode van 60 dagen ook schriftelijk opmerkingen en suggesties indienen. De reacties worden uiterlijk de laatste dag van de termijn van de inspraak aan de deputatie bezorgd. De wijze waarop reacties bezorgd kunnen worden, alsook de uiterste datum worden uitdrukkelijk vermeld in de informatie over de startnota.

Adviesvraag

Gedurende deze 60 dagen vraagt de deputatie ook advies aan de bevoegde adviesinstanties. Indien de termijn van 60 dagen wordt overschreden kan aan de adviesvereiste voorbijgegaan worden.

Alle adviezen, de inspraakreacties en het verslag van het participatiemoment worden gebundeld. In een latere fase (scopingnota) zullen deze verwerkt worden.

3.2.3 Opmaak scopingnota

De scopingnota bouwt verder op de startnota. In de scopingnota worden de adviezen en inspraakreacties door het planteam verwerkt. Er wordt aangegeven hoe wordt omgegaan met de aangeleverde suggesties of aandachtspunten om het plan te verbeteren. De scopingnota wordt ter beschikking gesteld op de provinciale website.

3.2.4 Opmaak voorontwerp PRUP

Verdere uitwerking van het voorontwerp van het plan

Na de opmaak van de scopingnota en het openbaar maken van deze nota wordt het geïntegreerd planningsproces verdergezet. Hierbij wordt het plan verder uitgewerkt rekening houdend met de effectbeoordelingen en eventuele andere onderzoeken die relevant worden geacht. Alternatieven worden onderzocht naar hun ruimtelijke en andere effecten en naar de doelstellingen van het plan.

Gedurende dit iteratieve planningsproces kan het planteam zowel de scopingnota als de procesnota wijzigen. De nieuwe versies van deze nota's zijn openbaar raadpleegbaar.

Plenaire vergadering / schriftelijke adviesronde

Tijdens de opmaak van het PRUP zal het voorontwerp voor advies worden voorgelegd aan de betrokken adviesinstanties zoals bepaald in bijlage 1 van het 'Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen'. Om de adviezen te kennen kan er een plenaire vergadering worden georganiseerd of er kan schriftelijk advies worden gevraagd.

3.2.5 Opmaak ontwerp PRUP

Op basis van de ontvangen adviezen kan het voorontwerp PRUP aangepast of herwerkt worden. Uiterlijk voor de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het PRUP wordt in de scopingnota door de dienst bevoegd voor milieueffectrapportage bepaald of een milieueffectrapport moet worden opgemaakt.

Het ontwerpplan van het PRUP en de eventuele ontwerp-effectbeoordelingen worden door de provincieraad voorlopig vastgesteld.

3.2.6 Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek wordt vooraf aangekondigd in het Belgisch Staatsblad.

Het openbaar onderzoek wordt gehouden over een periode van 60 dagen.

Tijdens het openbaar onderzoek wordt het PRUP gedurende 60 dagen op het provinciehuis en in het gemeentehuis van Oudsbergen ter inzage gelegd voor het publiek en het ontwerp wordt gepubliceerd op de provinciale en gemeentelijke website. Opmerkingen en bezwaren kunnen uiterlijk tot en met de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk of digitaal aan de procoro bezorgd worden.

De procoro zal nadien alle adviezen, opmerkingen en bezwaren bundelen, bekijken en brengt een gemotiveerd advies uit aan de provincieraad. Het planteam past desgewenst het PRUP aan.

3.2.7 Definitieve vaststelling

Na het einde van het openbaar onderzoek en het advies van de procoro, stelt de provincieraad het PRUP definitief vast. Het PRUP wordt door de provincieraad definitief vastgesteld.

De Vlaamse Regering beschikken over een termijn van 30 dagen om de uitvoering van het besluit van de provincieraad tot definitieve vaststelling van het provinciaal PRUP eventueel te schorsen.

Als het besluit van de provincieraad tot definitieve vaststelling niet tijdig is geschorst, wordt de provincieraadsbeslissing bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en treedt het PRUP in werking 14 dagen na de publicatie in het Belgisch Staatsblad.

4 OVERLEG EN INSPRAAK

4.1 Opstartfase

Startvergadering – 10 maart 2022

De opdracht werd opgestart. Aandachtspunten voor de opmaak van het PRUP werden overlopen en een timing werd opgesteld.

Terugkoppelmoment gemeente Leopoldsburg – 25 maart 2022

De bestaande toestand, aanwezige invullingen binnen het plangebied en andere relevante aspecten van het PRUP werden doorgesproken met de gemeente Leopoldsburg.

Planteam dd. 28 april 2022

De eerste draft van de startnota werd hier besproken en er werden concrete afspraken gemaakt voor de verdere uitwerking van het RUP.

5 BIJLAGEN

5.1 Verslag startvergadering