**Woongemeenschap Het Abtshof CV**

Adres: Thewitstraat 17, 3891 Borlo (Gingelom)

|  |  |
| --- | --- |
| **Initiatiefnemer** | Particulier |
| **Samenwerkingspartner** |  |
| **Aantal wooneenheden** | 12 |
| **Aantal bewoners** | 2022: 9 (nog niet voltooid) |
| **Locatie project** | In de dorpskern van Borlo |
| **Bereikbaarheid** | Busverbinding met Landen en Sint-Truiden, op 5 km van de E40 |
| **Wie heeft de grond in eigendom?** | CV Het Abtshof |
| **Rol van het lokaal bestuur?** | Erfgoed en de gemeente volgen het project op. |
| **Hoe werd het goed verworven?** | Aankoop door de coöperatie |
| **Fase van het project (bewoond, niet-bewoond)** | Stand van zaken mei 22: bewoond door 9 bewoners in 5 units, in verbouwing naar 12 units |
| **Woonvorm** | Co-housing |
| **Doelgroep** | Gemengd, alle leeftijden, alleenstaanden, koppels en gezinnen |
| **Juridische structuur (statuut van de bewoner)** | Coöperant-bewoner |
| **Collectief** | Common house, keuken, wasplaats, fietsenstalling, bib/stille ruimte, logeerkamers, ateliers, … |
| **Sociaal Engagement** | Het Abtshof:   * is medeoprichter van Velt-Gingelom * heeft een vzw Hof van Borlo opgericht voor de activiteiten die gelinkt zijn aan de landbouwgrond (1,4 ha) * heeft connecties met de lokale Ferm afdeling * verkoopt groenten aan dorpsgenoten * organiseert workshops, veldwerkdagen en activiteiten, … * ontvangt time-out gasten |
| **Realisatie (nieuwbouw, vervangbouw, renovatie, combi)** | Ecologische renovatie |
| **Totale oppervlakte** | 2,4 ha |
| **Herbestemming** | Historische vierkantshoeve |
| **Aanpassing/afwijking stedenbouwkundige voorschriften nodig?** | Functiewijziging van de schuren (naar ambachten), densiteit werd herbekeken i.f.v. dit project |
| **Kernwaarden** | Sociaal, ecologisch, toekomstgericht, spiritueel en dynamisch |
| **Architect** | Barchi, Riemst |
| **Waarom is dit project bijzonder? Waarin onderscheidt het zich?** | De combinatie van wonen en werken op de plek is bijzonder. De locatie is bijzonder: in de dorpskern op het platteland. Mobiliteit is geen probleem. |