

# VERSLAG PARTICIPATIEMOMENT

## “PRUP Scania - Weltjens” te Opglabbeek – Participatiemoment

<b>Project/onderwerp</b>	422284 – “PRUP Scania-Weltjens” te Opglabbeek - Participatiemoment
<b>Ons kenmerk</b>	4235313025/emu
<b>Datum</b>	17/10/2018
<b>Plaats</b>	Den Ichter
<b>Bijlagen</b>	Presentatie participatiemoment 17/10/2018

<b>Toelichting</b>	<b>Namens</b>	<b>Mailadres</b>	<b>Telefoonnummer</b>
Eline Mulkens	Antea Group		
Sonja Jacobs	Provincie Limburg – RO		

<b>Nr.</b>	<b>Verslag</b>	<b>Actie door</b>
1.	<p>Doelstelling</p> <p>Participatiemoment zoals bedoeld in artikel 2.2.12. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, aangaande het informeren en raadplegen van de bevolking van de gemeente over de startnota van het RUP “Scania” te Opglabbeek.</p>	
2.	Toelichting door de provincie Limburg en het adviserend studiebureau Antea Group.	
3.	<p>Vraag en antwoord:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De grens van het plangebied ter hoogte van uitbreidingszone Weltjens is niet helemaal duidelijk. Waarom worden niet de volledige terreinen van de huidige landbouwbedrijven meegenomen? Nu worden deze doorsneden. Op deze manier zou in de toekomst een landbouwbedrijfsgebouw vlak naast een (bufferzone) van een industrieterrein kunnen komen liggen.           <ul style="list-style-type: none"> <li>• In de startnotafase wordt gewerkt met een onderzoeksgebied om indicatie te geven van het latere plangebied. Op basis van onderzoek en opmerkingen en advisering wordt het plangebied concreter afgebakend in de latere fases van het PRUP (bv. VO PRUP).</li> </ul> </li> <li>- Het onderzoeksgebied omvat een uitbreidingszone voor Weltjens in het westen en een uitbreidingszone voor Scania in het oosten. Het echter niet duidelijk waarvoor er een zone wordt meegenomen in het onderzoeksgebied tussen beide uitbreidingszones.           <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beide uitbreidingszones worden met elkaar verbonden door een groenbuffer en de zones worden ook voorzien van een groenbuffer. Deze groenbuffer zal het noordelijk deel van het industriegebied scheiden van het landschap. Bijkomend wordt in de zone tussen de twee uitbreidingszones ruimte voorzien voor de aanleg van een waterbekken ter compensatie van de verharding van de wegen in het industriegebied. Dit is een lopend dossier.</li> </ul> </li> <li>- Is het ook mogelijk bezwaren en opmerkingen te formuleren tijdens het tweede openbaar onderzoek?           <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ja.</li> </ul> </li> </ul>	

- 
- De ontginning die de gronden ten noorden en ter hoogte van Scania wenst te ontginnen, heeft een vraag m.b.t. ontginning. Het ontginningsproces is momenteel onderdeel van een 'Complex project' op Vlaams niveau. Over dit complex heeft nog geen startbeslissing plaatsgevonden. De ontginning zou daarom willen vragen dat ontginnen mee wordt onderzocht in het milieuonderzoek van dit RUP. Verder wenst de ontginning aan te geven dat er met het bedrijf Scania mogelijkheden zijn afgetoetst rond bouwen in de diepte na de ontginning. Wanneer de grond is ontgonnen wordt deze terug opgevuld tot een diepte tussen ca. -2m en -6m. Het bedrijf kan in de diepte hierop vervolgens bouwen, doch dit kan echter enkel als één aaneengesloten geheel. Vanaf wordt aangevangen met de bouw op maaiveld niveau kan niet meer overgeschakeld worden naar bouwen in de diepte.
    - In de nieuwe RUP-procedure wordt het milieuonderzoek en de opmaak van het RUP op elkaar afgestemd. Er kan m.a.w. enkel een milieuonderzoek plaatsvinden over het planvoornemen. Ontginning is geen onderdeel van het planvoornemen van het provinciaal RUP. Ontginning is een bevoegdheid die op Vlaams niveau wordt bekeken.
    - Indien u uw bezorgdheid formuleert als een formeel advies n.a.v. dit openbaar onderzoek dan wordt dit behandeld in de scopingfase binnen het planteam van dit RUP. In dit planteam is ook een afgevaardigde van Omgeving Vlaanderen aanwezig.
    - Tevens zal de provincie navraag doen naar de stand van zaken van het complex project.
    - Een eventuele ontginning is achtergrondinformatie voor het milieuonderzoek van dit PRUP. Er wordt rekening gehouden met twee referentiesituaties (beginsituaties): één waarin vooraleer de uitbreiding van bedrijvigheid plaatsvindt, de grond ontgonnen en terug deels aangevuld werd en één waarin dit niet het geval is.
  
  - Wordt de aansnijding van herbevestigd agrarisch gebied gecompenseerd?
    - Het is één van de doelstellingen van het RUP om het herbevestigd agrarisch gebied te compenseren. Bij voorkeur vindt de compensatie plaats nog binnen hetzelfde planinitiatief. Indien procedureel en omwille van timing niet mogelijk zal de feitelijke compensatie in een ander planproces plaatsvinden. Het onderzoek naar de selectie van een compensatiegebied gebeurt in dit planproces. Overleg met de actoren is gepland.
-